В **Прокуратуру г. Москвы**

**Адрес:**ул.Новокузнецкая, д.27, Москва, Россия, 115184

От **ФИО**

**Адрес места жительства**:

**Адрес эл**.**почты:**

**Телефон**:

**ЖАЛОБА**

**на неправомерные действия должностных лиц,**

**нарушающие права и свободы граждан**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года я, в лице моего представителя ФИО, обратился в Отдел регистрации прав на недвижимость по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ округу г. Москвы и представил документы, необходимые для государственной регистрации прав на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(объект недвижимости), расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ .

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года моим представителем были получены уведомления (№  от \_\_\_\_\_г.) о приостановлении государственной регистрации, которые были подписаны Государственным регистратором ФИО.

Как указано в уведомлении №  от \_\_\_\_\_\_\_\_ г., причиной приостановления послужил тот факт, что объект недвижимого имущества – жилой дом расположен на земельном участке с местоположением: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, а в представленной на государственную регистрацию Декларации об объекте недвижимого имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. жилой дом расположен по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Также в указанных уведомлениях содержится информация о том, что в случае непредставления дополнительных доказательств (сведений, документов) об изменении адреса местоположения земельного участка, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, будет вынужден отказать в государственной регистрации.

Считаю, что действия государственного регистратора по приостановлению государственной регистрации являются неправомерными по следующим основаниям.

В соответствии с Постановлением Совета Федерации Федерального собрания РФ от 27 декабря 2011 г. № 560-СФ с 01 июля 2012 г. часть территорий муниципальных образований Московской области присоединилась к территории г. Москвы. В соответствии с Постановлением Московской Городской Думы от 07 декабря 2011 г. № 372 утверждено Соглашение об изменении границы между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью от 29 ноября 2011 г.

Вместе с тем, Постановлением Правительства Москвы от 25 июля 2012 г. № 352-ПП «Об изменении адресов зданий (строений), сооружений, объектов незавершенного строительства и земельных участков в связи с изменением границ между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью» утвержден стандарт на структуру адреса на территориях, присоединенных к городу Москве с 1 июля 2012 г.

В соответствии с Законом Московской области от 19 декабря 2012 г. № 198/2012-ОЗ сельское поселение Мосрентген исключено из состава Ленинского муниципального района Московской области в связи с подписанием Соглашения об изменении границы между субъектами РФ городом Москвой и Московской областью.

Необходимо обратить внимание, что деревня Дудкино входит в состав сельского поселения Мосрентген (согласно Уставу сельского поселения «Мосрентген» Ленинского муниципального района Московской области, принятому решением Совета депутатов сельского поселения «Мосрентген» Ленинского муниципального района Московской области от 4 февраля 2006 г. N 2/2, в ред. решения Совета депутатов сельского поселения «Мосрентген» Ленинского муниципального района МО от 18.08.2010 N 1/21).

В соответствии с информацией из единого государственного реестра юридических лиц Садоводческое Товарищество «ХХХ» (ИНН ХХХХХХХХХ, ОГРН ХХХХХХХХХХХХ) в настоящее время зарегистрировано по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  . В вышеуказанных садовых товариществах я имею принадлежащие мне на праве собственности земельные участки: в Садоводческом Товариществе «ХХХ» земельный участок имеет кадастровый № ХХ:ХХ:ХХХХХХХ:ХХХ.

На вышеуказанных земельных участках были созданы объекты недвижимого имущества. На земельном участке, расположенном в Садоводческом Товариществе «ХХХ», был создан жилой дом площадью \_\_\_\_ кв.м.

В соответствии с п.1 ст.25.3 Закона РФ от 21.07.1997 г. № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Закон о регистрации) для государственной регистрации права собственности на созданный объект недвижимого имущества представляются следующие документы:

- декларация об объекте недвижимого имущества;

- правоустанавливающий документ на земельный участок, на котором расположен такой объект недвижимого имущества;

- документ, подтверждающий оплату государственной пошлины за совершение действия по государственной регистрации прав.

При этом в указанной статьей отмечено, что представление правоустанавливающего документа на земельный участок не требуется, если право собственности на такой земельный участок зарегистрировано ранее в соответствии с положениями Закона о регистрации.

Поскольку право собственности на земельные участки было зарегистрировано в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ году и были получены соответствующие свидетельства о праве собственности в соответствии с Законом о регистрации, то я счел возможным не представлять правоустанавливающие документы на земельные участки, на которых расположены созданные жилые дома.

Все остальные документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на созданные жилые дома в соответствии со ст.25.3 Закона о регистрации были представлены в Отдел регистрации прав на недвижимость по  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ округу г. Москвы (Адрес).

**Важно отметить**, что нормами п.10.1 ст.33 Закона о регистрации определено, что в случае изменения границ между субъектами РФ уточненные сведения об адресе земельного участка вносятся в Единый государственный реестр прав без заявления правообладателя и без повторной регистрации такого объекта недвижимого имущества (земельного участка) **в соответствии с правовым актом уполномоченного органа государственной власти** или органа самоуправления, являющимся основанием для изменения адреса (местоположения) земельного участка. **Данные сведения представляются в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав**, указанными органом государственной власти или органом местного самоуправления и (или) организацией по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации **в течение 3 (трех) месяцев со дня изменения границ между субъектами РФ.**

Поскольку официальное изменение границ между городом Москвой и Московской областью произошло 1 июля 2012 года, то в настоящий момент Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве должно обладать уточненными сведениями об адресах принадлежащих мне земельных участках, которые должны быть внесены в Единый государственный реестр прав.

В связи с вышесказанным действия государственного регистратора Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве (ФИО) по приостановлению государственной регистрации являются неправомерными; мне, как заявителю, созданы препятствия для осуществления моих прав и свобод; на меня, как на заявителя, возложена обязанность по представлению документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами РФ.

На основании вышеизложенного и ст.10 «Рассмотрение  и  разрешение  в органах прокуратуры заявлений, жалоб и иных обращений» закона «О Прокуратуре Российской Федерации»

**ПРОШУ:**

  **1.**По фактам, изложенным в моем заявлении провести проверку правомерности и законности действий должностных лиц.

**2.**Привлечь к ответственности должностных лиц, нарушающих мои прав и законные интересы.

**3.**Сообщить мне о результатах проверки в письменном виде, направив их по электронной почте \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и почтовым отправлением.

Приложения:

Уведомление №  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. о приостановлении государственной регистрации.

С уважением,

ФИО

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.