Начальнику Департамента государственного жилищного

и строительного надзора Свердловской области  
 Адрес: 620004, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 101

от Петренко И. В.  
 Адрес: г. Екатеринбург, ул. Центральная, д. 123, кв. 3  
 контактный телефон: +7 (000)0000000

**ЖАЛОБА   
на бездействие Председателя ТСЖ**

Я, проживаю на последнем этаже многоквартирного жилого дома по вышеуказанному адресу.  В связи с протечками крыши, одну из комнат в моей квартире постоянно заливает. Из-за этого в квартире постоянная сырость, из-за повышенной влажности образовался грибок.

Я неоднократно обращался в ТСЖ «Уютный дом», членом которого я являюсь. Писал обращение и к правлению ТСЖ, и на имя Председателя – Левченко И.В. Поскольку я выполняю свои обязанности по договору от 15 апреля 2017г. на обслуживание и ремонт дома в полном объеме – оплачиваю вовремя все счета, плачу ежемесячные членские взносы на капитальный и текущий ремонт дома, я просил починить крышу, которая относится к общедомовому имуществу.

Но управляющая организация до настоящего времени не устранила причину протечек в моей квартире.

В соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, работы по ремонту крыши относятся к текущему ремонту общего имущества и должны выполняться управляющей организацией.

На основании вышеизложенного, прошу провести проверку по данному факту и привлечь виновных к административной ответственности, а также  обязать ТСЖ «Уютный дом» произвести ремонт крыши многоквартирного дома и  возместить причиненные мне убытки путем проведения ремонтных работ в моей квартире.

О результатах прошу проинформировать меня письменно по указанному выше адресу в установленные законом «Об обращении граждан» сроки.

Приложение:

Приложить копии документов, подтверждающих изложенные вами факты (если они имеются), перечислив каждый из них, например:

1. Копия акта о заливе помещения от 15 марта 2018 г.  
2. Копия обращения в управляющую организацию от 17 марта 2018 г.  
3. Копия ответа управляющей организации от 19 марта 2019 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 30 марта 2020 г. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Петренко Иван Владимирович |
| дата | подпись | расшифровка подписи (ф.и.о.) |