В \_\_\_\_\_\_\_\_\_ районный суд

Административный истец: …
(Ф.И.О. или наименование)
адрес: … (место жительства или пребывания/
место нахождения),
(сведения о государственной регистрации),
(для гражданина - дата и место рождения),
телефон: …, факс: …,
адрес электронной почты: …

Представитель административного истца: …
(данные с учетом ст. ст. 54, 55, 56, 57 КАС РФ)
адрес: …, телефон: …, факс: …,
адрес электронной почты: …

Административный ответчик: …
(наименование территориального органа
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии)
адрес: …, телефон: …, факс: …,
адрес электронной почты: …

Госпошлина: … рублей

**Административное исковое заявление
о признании незаконным решения Управления Росреестра
об отказе в государственной регистрации права на недвижимое
имущество и об обязании осуществить государственную
регистрацию права**

На основании … (указать правоустанавливающий документ) от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ административный истец обладает правом … (указать вид права) на объект недвижимости общей площадью … кв. м. с кадастровым номером \_\_\_, расположенный по адресу: …

Объект передан административному истцу по Акту приемки-передачи от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года N \_\_.

Обременений объекта недвижимости не имеется. Иных лиц, оспаривающих права административного истца на объект недвижимости, не имеется.

В соответствии с п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом РФ и иными законами.

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года административным истцом в … (указать наименование территориального органа Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии) в соответствии со ст. ст. 14, 15, 18 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", Порядком представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 26.11.2015 N 883, было подано Заявление о государственной регистрации права … (указать вид права) на данный объект недвижимости, что подтверждается …

К Заявлению от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года в соответствии с требованиями ст. 21 закона "О государственной регистрации недвижимости" были приложены следующие документы: …, а также квитанция об уплате государственной пошлины в размере … рублей, что подтверждается …

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года административным ответчиком было принято Решение N \_\_ об отказе в государственной регистрации права … (указать вид права) на объект недвижимости с указанием следующих оснований: …

Административный истец считает Решение от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года N \_\_ об отказе в государственной регистрации права … (указать вид права) на объект недвижимости незаконным, поскольку оно противоречит ст. 131 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. \_\_, 14, 26, 27 закона "О государственной регистрации недвижимости" (и (или) указать иной нормативный правовой акт) и нарушает права и законные интересы административного истца, а именно: …, что подтверждается …

"\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года административным истцом в вышестоящий в порядке подчиненности орган (или вышестоящему в порядке подчиненности лицу), а именно: … (указать наименование органа или Ф.И.О. должностного лица) была подана жалоба на Решение административного ответчика от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года N \_\_, в результате рассмотрения которой Решение административного ответчика от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ было оставлено в силе, а жалоба без удовлетворения с указанием следующих оснований: …

(Вариант: В вышестоящий в порядке подчиненности орган (или вышестоящему в порядке подчиненности лицу) жалоба на Решение административного ответчика от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года N \_\_ не подавалась.)

Согласно ч. 12 ст. 29 закона "О государственной регистрации недвижимости" приостановление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав и (или) отказ в государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав могут быть обжалованы заинтересованным лицом в суд.

На основании вышеизложенного и руководствуясь п. п. 1, 6 ст. 131 Гражданского кодекса РФ, ст. ст. 14, 15, 18, ч. 12 ст. 29, \_\_ закона N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", ст. ст. 124 - 126, 218 - 220 Кодекса административного судопроизводства РФ

ПРОШУ:

1. Признать незаконным Решение административного ответчика от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ об отказе в государственной регистрации права … (указать вид права) административного истца на объект недвижимости, а именно: … общей площадью … кв. м, расположенный по адресу: …, кадастровый номер …

2. Обязать административного ответчика осуществить государственную регистрацию права … (указать вид права) на объект недвижимости на основании Заявления от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_ года и представленных документов.

Приложение:
1. Документы, подтверждающие права административного истца на объект недвижимости.
2. Копия Заявления административного истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года о государственной регистрации права на объект недвижимости.

3. Документы, подтверждающие поступление Заявления административного истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ года административному ответчику.
4. Копии документов, приложенных к Заявлению административного истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_ года, и их опись.
5. Копия Решения административного ответчика от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ об отказе в государственной регистрации права на объект недвижимости.
6. Документы, подтверждающие незаконность принятого Решения.
7. Документы, подтверждающие нарушение прав и законных интересов административного истца.
8. Копия жалобы административного истца на Решение административного ответчика от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ в вышестоящий в порядке подчиненности орган (или вышестоящему в порядке подчиненности лицу) (если подавалась).
9. Копия ответа из вышестоящего в порядке подчиненности органа (или от вышестоящего в порядке подчиненности лица), если таким органом (или лицом) была рассмотрена жалоба по тому же предмету, который указан в административном исковом заявлении.
10. Уведомление о вручении другим лицам, участвующим в деле, копий административного искового заявления и приложенных к нему документов, которые у них отсутствуют.

(Вариант: 10. Копии административного искового заявления и приложенных к нему документов лицам, участвующим в деле, которые у них отсутствуют.)

11. Документ, подтверждающий уплату государственной пошлины.
12. Доверенность представителя административного истца от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_ года N \_\_ и документ, подтверждающий наличие у представителя высшего юридического образования (если административное исковое заявление подано представителем).
13. Иные документы, подтверждающие обстоятельства, на которых административный истец основывает свои требования.

    "\_\_"\_\_\_\_\_\_ \_\_ г.  Административный истец (представитель): \_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / (Ф.И.О.)