В Центральный районный суд г. Омска

Заявитель: Ж., г. Омск, ул. ....., д. ...;

Ответчик: Федеральная регистрационная служба  
Управление федеральной регистрационной  
службы по Омской области,  
644002 г. Омск, ул. Красный путь, д. 5

**заявление об оспаривании отказа  
в государственной регистрации права собственности на земельный участок**

Решением Кировского районного суда г. Омска от 25.06.2009г. за мной признано право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, расположенным по адресу: г. Омск, ул. ..., д. ..., площадью 640 кв.м., с кадастровым номером 55:36:......

Я обратился в Управление федеральной регистрационной службы по Омской области с заявлением о государственной регистрации права собственности на указанный земельный участок.

8 декабря 2009 года я получил отказ в государственной регистрации права собственности на земельный участок на том основании, что не предоставлен документ, устанавливающий право собственности на данный участок.

Считаю данный отказ необоснованным по следующим основаниям.

В соответствии со [ст. 271 ГК РФ](http://logos-pravo.ru/statya-271-gk-rf-pravo-polzovaniya-zemelnym-uchastkom-sobstvennikom-nedvizhimosti), при переходе права собственности на недвижимость, находящуюся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право пользования соответствующим земельным участком на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний собственник недвижимости.

В соответствии со ст. 35 Земельного кодекса РФ, при переходе права собственности на здание, строение, сооружение, находящиеся на чужом земельном участке, к другому лицу оно приобретает право на использование соответствующей части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением и необходимой для их использования, на тех же условиях и в том же объеме, что и прежний их собственник.

Аналогичные нормы содержались и в ранее действовавшем законодательстве, ст. 10 Основ законодательства СССР и союзных республик о земле, ст. 87 Земельного кодекса РСФСР.

Согласно договора застройки земельного участка № 30 от 15.06.1940г., земельный участок по адресу: г. Омск, ул. ...., ... (в настоящее время ул. ..., ...), был предоставлен для индивидуального жилищного строительства У. Омским Райкомхозом.

По сведениям ГП Омской области "ОЦТИиЗ", подтверждается переход ко мне права собственности на жилой дом от первоначального собственника У. Следовательно, ко мне перешло право пользования земельным участком, на котором расположен указанный жилой дом.

В соответствии со ст. 25.2. ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства, является документ, устанавливающий или удостоверяющий право гражданина на данный земельный участок, даже если нельзя установить вид этого права.

В соответствии с п. 2 ст. 25.2. ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", основанием для государственной регистрации права собственности гражданина на указанный в пункте 1 настоящей статьи земельный участок является следующий документ:

* акт о предоставлении такому гражданину данного земельного участка, изданный органом государственной власти или органом местного самоуправления в пределах его компетенции и в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;
* акт (свидетельство) о праве такого гражданина на данный земельный участок, выданный уполномоченным органом государственной власти в порядке, установленном законодательством, действовавшим в месте издания такого акта на момент его издания;
* выдаваемая органом местного самоуправления выписка из похозяйственней книги о наличии у такого гражданина права на данный земельный участок (в случае, если этот земельный участок предоставлен для ведения личного подсобного хозяйства);
* иной документ, устанавливающий или удостоверяющий право такого гражданина на данный земельный участок.

Обязательным приложением к представляемому в соответствии с настоящей статьей документу является кадастровый паспорт соответствующего земельного участка.

Не допускается государственная регистрация права собственности гражданина на указанный в пункте 1 настоящей статьи земельный участок в случае, если такой земельный участок в соответствии с федеральным законом не может быть предоставлен в частную собственность.

Истребование у заявителя дополнительных документов для государственной регистрации права собственности гражданина на указанный в пункте 1 настоящей статьи земельный участок не допускается.

Спорный земельный участок может быть предоставлен в частную собственность.

Решением суда установлено право пользования данным земельным участком заявителем, для государственной регистрации права собственности заявителя на спорный земельный участок на основании ст. 25.2 ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", были предоставлены все необходимые документы.

Таким образом, оснований для истребования дополнительных документов и для отказа в проведении государственной регистрации права собственности не имелось.

**На основании изложенного, прошу суд:**

* признать отказ в проведении государственной регистрации права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: г. Омск, ул. ..., д. ..., площадью 640 кв.м., с кадастровым номером 55:36:...... за Ж. незаконным.

Приложение:

1.Копия заявления;  
2.копия решение суда;  
3.копия отказа УФРС по Омской области;  
4.копия кадастрового паспорта земельного участка;  
5.квитанция об оплате госпошлины.

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_